

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. D1/ /49330/13/42

Uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
So sídlom: radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
Zastúpený: Ing. Marián Supek – generálny riaditeľ  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Košice  
Číslo účtu: 2960098059/0200  
IČO: 36 022 047  
IČ DPH: SK 2020066213  
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel PŠ. Vložka číslo 713/S

(ďalej iba „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Obec Dedačov  
Dedačov 28, 067 12 Koškovce  
v zastúpení: Ing. Peter Pichoňský – starosta obce  
IČO: 00322920  
DIČ: 2021232532  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: 4255004001/5600

(ďalej iba „nájomca“ a spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

### ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ podľa výpisu z katastra nehnuteľností zo Správy katastra Humenné má právo hospodárenia k pozemkom v k. ú. Dedačov:

Číslo parcely	LV	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )
KN-E 369	207	vodné plochy	6
KN-E 1415/102	207	vodné plochy	59
KN-E 1415/202	207	vodné plochy	100
KN-E 1415/302	207	vodné plochy	49
KN-E 1415/402	207	vodné plochy	2

2. Prenajímateľ vykonáva správu ku všetkým nehnuteľnostiam uvedených v bode 1 ČI. II tejto zmluvy. Uvedenými parcelami preteká vodný tok „Dedačovský potok“, hydrologické číslo 4-30-03-061.
3. Predmetom nájmu sú pozemky uvedené v článku II v bode 1, ktoré sa nachádzajú pod korytom vodného toku Dedačovský potok. Prenajímateľ prenecháva uvedené nehnuteľnosti do dočasného užívania nájomcovi na účely uvedené v článku III v bode 1 tejto nájomnej zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v článku VI tejto zmluvy.

### **ČLÁNOK III. ÚČEL ZMLUVY**

1. Nájomca predmet nájmu uvedený v čl. II v bode 1 prenajíma za účelom protipovodňovej ochrany obce a to na úpravu miestneho potoka Dedačovský potok v k. ú. Dedačov, hydrologické číslo 4-30-03-061 - stavba „Protipovodňové opatrenia v obci Dedačov“, ktorá sa uskutoční za podpory nenávratného finančného príspevku z Operačného fondu Životné prostredie a dotácie Environmentálneho fondu.
2. Uvedená stavba sa uskutoční v rámci prioritnej osí č. 2 Ochrana pred povodňami, operačného cieľa 2.1 Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami.
3. Tieto nájomnej zmluve predchádzalo uzatvorenie nájomnej zmluvy na drobný vodný tok č. 289/2009 - Z zo dňa 25.06.2009, ktorou sa prenajíma časť vodného toku v rkm 0,900 po rkm 1,785.

### **Článok IV. DOBA TRVANIA NÁJMU**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30.09.2025.

### **ČLÁNOK V SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájomná zmluva končí dňom uvedeným v Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je nevypovedateľná po dobu päť rokov od ukončenia realizácie projektu. Po tomto termíne možno nájomnú zmluvu ukončiť výpoveďou. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať:
  - ak bude potrebovať prenajatý pozemok na plnenie úloh podľa predmetu činnosti,
  - ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím prenajatého pozemku,
  - ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatý pozemok takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

### **ČLÁNOK VI. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO**

1. Nájomné sa stanovuje dohodou. Nájomca zaplatí nájomné vo výške 100,00 € (slovom: jedensto eur) za celú dobu nájmu.
2. Nájomné bude uhradené jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s náležitosťami daňového dokladu, preukázateľne doručenej nájomcovi, s lehotou jej splatnosti 15 dní. Fakturácia nájomného začína dňom začatia výstavby alebo získania finančných prostriedkov z euro fondov na účel uvedený v čl. III zmluvy, o čom nájomca písomne upozorní prenajímateľa.
3. Na základe zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov prenajímateľ je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

## **ČLÁNOK VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajatú nehnuteľnosť spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nesmie umožniť užívať predmet nájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s podmienkami vyplývajúcimi zo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na vybudovanie protipovodňovej ochrany realizovanej na prenajatom pozemku.
6. Nájomca je povinný, pokiaľ tak už neurobil, predložiť prenajímateľovi projektovú dokumentáciu na výstavbu príslušného protipovodňového opatrenia a to v lehote do 30 dní od jej vypracovania.
7. Akýkoľvek technický zásah na predmete nájmu musí byť písomne odsúhlasený prenajímateľom.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi počas trvania nájomného vzťahu uskutočnenie kontrol plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a dodržiavania podmienok nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.
9. Po uplynutí doby nájmu podľa Čl. IV. tejto zmluvy, nájomca odovzdá prenajatý pozemok prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému užívaniu v zmysle predchádzajúcich ustanovení tejto zmluvy, o čom musí byť vyhotovený preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť poistnú ochranu protipovodňového opatrenia pri realizácii vyššie uvedenej stavby od jej odovzdania zhotoviteľom a prevzatia nájomcom. Túto skutočnosť je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
11. Nedodržiavanie týchto povinností a podmienok nájmu má za následok zrušenie tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK VIII SÚHLAS SO ZVEREJNENÍM**

Nakoľko prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva bude zverejnená takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. §5a). Za tým účelom nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov (zmluvy).

## **ČLÁNOK IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená schválením žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

3. Výslovné neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type; a v ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať výlučne písomnými číslovanými dodatkami k zmluve, uzavretými písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
6. Nájomca dáva súhlas podľa §7 zákona č. 428/2001 Z. z. o ochrane osobných údajov na spracovanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy. Doba platnosti tohto súhlasu je totožná s dobou platnosti všetkých nárokov vyplývajúcich v zmysle platných právnych predpisov z tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch. Každá zmluvná strana dostane tri exempláre. V súvislosti s účinnosťou nových právnych predpisov bude táto nájomná zmluva doplnená dodatkom po vzájomnom odsúhlasení.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, vyhlasujú že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Prenajmateľ:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK  
štátny podnik

21. 05. 2013

V Banskej Štiavnici, dňa.....

Radničné námestie 8  
090 55 Banská Štiavnica

**Ing. Marián Supek**  
generálny riaditeľ

**Nájomca:** Obec Dedačov



V Dedačove, dňa 4. 6. 2013.....

**Ing. Peter Richoňský**  
starosta obce