

**ZMLUVA**  
**o nájme nehnuteľnosti č. 08/2014**  
(uzatvorená v súlade s Obč. zákonníkom § 663 a nasl.)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ  
pozemkové spoločenstvo  
Vladimír Ficík, predseda - štatutár  
067 12 Dedačov  
IČO: 42345677  
DIČ: 2024038687  
(Ďalej len „prenajíateľ“)

a  
**Nájomca:** Obec Dedačov  
Ing. Peter Pichoňský, starosta obce  
Dedačov 24  
067 12 Koškovce  
IČO: 00322920  
DIČ: 2021232532  
(Ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku za účelom realizácie stavby: „Projekt rekonštrukcie protipovodňovej ochrany intravilánu obce Dedačov“, ktorý sa uskutoční za podpory nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ. Pozemok je zapísaný na LV č. 246 v k. ú. Dedačov, parcela č. E-KN 120, o výmere 16003 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty a pozemok zapísaný na LV č. 246 v k. ú. Dedačov, parcela č. E-KN 221/1, o výmere 121916 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku potrebnej na realizáciu stavby: „Projekt rekonštrukcie protipovodňovej ochrany intravilánu obce Dedačov“ na základe projektovej dokumentácie (rozdelenie parciel po ukončenej ROEP) spolu o výmere, ktorá bude presne vyčíslená po zrealizovaní v porealizačnom zameraní stavby. Stavba je súčasťou terajšieho stavu potoka, väčšinou na pozemkoch vodnej plochy.

**Čl. III**

**Doba nájmu a ukončenie nájmu**

1. Časť pozemku uvedená v Čl. II., ods. 1 tejto zmluvy sa prenájma nájomcovi od podpísania zmluvy do doby majetkoprávneho vysporiadania maximálne do 10 rokov od ukončenia stavby.
2. Táto zmluva je nevypovedateľná po dobu 10 rokov od ukončenia realizácie projektu.

3. V prípade, že žiadosť obce Dedačov o Nenávratný finančný príspevok nebude schválená a do 31. 12. 2020 sa nezačne s realizáciou stavby, nájomná zmluva stratí platnosť.

#### Čl. IV

##### Nájomné

Nájomné za celú dobu nájmu bolo dohodnuté formou bezodplatného nájmu.

#### Čl. V

##### Súhlas prenajímateľa

Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou projektu - stavebných prác v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Projekt rekonštrukcie protipovodňovej ochrany intravilánu obce Dedačov“, ako aj s jeho udržateľnosťou po dobu 10 rokov od ukončenia realizácie projektu.

#### Čl. VI

##### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v Čl. II. tejto zmluvy.

#### Čl. VII

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Dedačov v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva ja vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pre nájomcu 2 vyhotovenia, pre prenajímateľa 1 vyhotovenie.
3. Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Dedačove, dňa 01. 12. 2014

Nájomca:

Prenajímateľ:

URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ  
pozemkové spoločenstvo  
067 12 DEDAČOV  
IČO 42945677, DIČ: 2024038687

